

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

**Remont pokrycia dachowego budynku nr 10 w Lipowcu, Lipowiec 138,
12-100 Szczytno**

Podstawa opracowania

**(§ 4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie
szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania
i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego
Dz. U. z 2021r. poz. 2454)**

SPORZĄDZIŁ

(-) Grzegorz Radawiec

Spis zawartości dokumentacji projektowej:

L.p.	Nazwa dokumentu	Str.
1.	Strona tytułowa dokumentacji	1
2.	Przedmiar robót	5

- 1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**
Remont pokrycia dachowego budynku nr 10 w Lipowcu, Lipowiec 138, 12-100 Szcztyno

Adres obiektu:

Kompleks wojskowy JW 2031, Lipowiec 138, 12-100 Szcztyno.

2. Nazwy i kody:

- **grupy robót:**
 - Przygotowanie terenu pod budowę kod – 45100000-8
 - Roboty instalacyjne w budynkach kod – 45300000-0
 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych kod – 45400000-1
- **klasy robót:**
 - Roboty rozbiórkowe kod – 45111300-1
 - Wykonywanie pokryć dachowych kod – 45261200-6
- **kategorie robót:**
 - Roboty dekarские kod – 45261214-7
 - Wywiezienie i utylizacja materiałów kod – 45111220-6

3. Nazwa i adres zamawiającego:

22 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Olsztynie, 10-073 Olsztyn, ul. Saperska 1.

4. Nazwa i adres podmiotu wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej oraz datę opracowania:

22 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Olsztynie, 10-073 Olsztyn ul. Saperska 1.

a) Przedmiar robót budowlanych - mgr inż. Grzegorz Radawiec 14.05.2025r.

5. Rodzaj i zakres robót podstawowych:

Roboty budowlane

- Docieplenie dachu wełną mineralną.
- Wymiana rynien i rur spustowych.
- Wymiana obróbek blacharskich – pasa nadrynnowego i obróbek blacharskich ogniomurów oraz obróbek przy kominach.
- Pokrycie dachu blachą trapezową T 18 N ciemny brąz z powłoką antykondensacyjną.
- Wymiana przewodów instalacji odgromowej.
- Uporządkowanie terenu i wywiezienie materiałów z rozbiórki.

PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego bud. nr 10 w Lipowcu
ADRES INWESTYCJI : 12-100 Szczytno, Lipowiec 138
INWESTOR : 22 WOG Olsztyn
ADRES INWESTORA : Ul Saperska 1, 10-073 Olsztyn
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Radawiec
DATA OPRACOWANIA : 14.05.2025

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do cen jedn.
Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % $R+Kp(R)$, $S+Kp(S)$
VAT [V] % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.05.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45261214-7	DACH			
1	KNR 2-05	Lekka obudowa ścian i dachów montowaną metodą tradycyjną - izolacja folią z PCW - izolacja - folia dachowa,	m		
d.1	1003-01	7,51*2	m	15,02	
				RAZEM	15,02
2	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - izolacja z wełny grubości 10 cm	m ²		
d.1	0613-03	35,50*15,20	m ²	539,60	
		minus			
		-(1,60+1,71+1,64+0,95+1,48+2,16+1,75+1,33+1,80+1,80+1,75+1,52+1,32)*0,43	m ²	-8,95	
				RAZEM	530,65
3	NNRNKB	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - krokwie zwykłe o dł. ponad 4.5 m i przekroju do 180 cm2 o przekroju 10x10 cm	m ³		
d.1	202 0418-05	7,51*0,10*0,10*2*52	m ³	7,81	
				RAZEM	7,81
4	KNR K-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 70 cm	m ²		
d.1	0104-04	7,51*35,50*2	m ²	533,21	
				RAZEM	533,21
5	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m	m ²		
d.1	0103-02	7,51*35,5*2	m ²	533,21	
				RAZEM	533,21
6	KNR 0-15II	Pokrycie dachów blachami powlekanyymi trapezowymi o skoku fali 150 mm przy rozstawie łat 35 cm - blacha stalowa trapezowa T-18 N powlekana koloru ciemny brąz (bez połysku) z powłoką antykondensacyjną	m ²		
d.1	0522-03	35,70*15,20	m ²	542,64	
				RAZEM	542,64
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-07	35,50*0,26+15,20*0,45*2	m ²	22,91	
				RAZEM	22,91
8	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.1	202 0541-02	pas nadrynnowy	m ²	9,23	
		35,50*0,26	m ²	13,68	
		obróbki ogniomurów	m ²	20,66	
		15,20*0,45*2	m ²		
		obróbki kominów	m ²		
		(1,78*7+1,39*4+1,00)*2*0,15+0,48*12*2*0,15+0,92*0,22*24+(1,78*7+1,39*4+1,00)*2*0,22	m ²		
				RAZEM	43,57
9	KNR 4-01	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych na zaprawie cementowo-wa-piennej o grubości 1 ceg. - analogia - uzupełnienie cegłą grubości 12 cm	m ³		
d.1	0311-01	15,50*0,14*0,25*2	m ³	1,09	
				RAZEM	1,09
10	KNR-W 4-01	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szla-chetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.1	0723-02	15,50*0,14*2*2+0,25*0,14*4	m ²	8,82	
				RAZEM	8,82
11	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych nakrapianych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.1	0730-02	8,82	m ²	8,82	
				RAZEM	8,82
12	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tyn-ków gładkich bez gruntowania - analogia - malowanie elewacji farbą silikatową	m ²		
d.1	1505-10	8,82	m ²	8,82	
				RAZEM	8,82
13	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. II o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) - analo-gia - tynki na daszkach wejściowych do budynku	m ²		
d.1	0727-03	3,00*1,00*3	m ²	9,00	
				RAZEM	9,00
14	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tyn-ków gładkich bez gruntowania - malowanie daszków wejściowych	m ²		
d.1	1505-10	3,00*1,00*3	m ²	9,00	
				RAZEM	9,00
15	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-03	35,50	m	35,50	
				RAZEM	35,50
16	KNR-W 4-01	Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe o średnicy 150 mm z tworzyw sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami	m		
d.1	0544-04	35,50	m	35,50	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	35,50
17	KNR-W 2-02	Rywny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku - analogia - ponowny montaż rynien z demontażu	m		
d.1	0522-02	35,50	m	35,50	
				RAZEM	35,50
18	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-05	6,50*2	m	13,00	
				RAZEM	13,00
19	KNR-W 4-01	Wymiana zużytych rur spustowych z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych o średnicy 110 mm - odcinki pionowe	m		
d.1	0536-02	6,50*3	m	19,50	
				RAZEM	19,50
20	KNR-W 4-01	Wymiana zużytych rur spustowych z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych o średnicy 110 mm - odsadzki	szt.		
d.1	0536-04	3,0	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
21	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 11 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku - analogia - ponowny montaż rur spustowych z demontażu	m		
d.1	0529-01	6,50*2	m	13,00	
				RAZEM	13,00
22	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 11 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
d.1	0529-01	6,50	m	6,50	
				RAZEM	6,50
23	KNR 4-03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na blasze - analogia - demontaż wsporników umocowanych do rynny	szt.		
d.1	1138-04	6,0	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
24	KNR 5-08	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej - montaż złączy istniejących	szt.		
d.1	0619-01	6,0	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
25	KNR 4-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 70 mm ² na dachach płaskich na uprzednio przygotowanej konstrukcji	m		
d.1	0706-03	7,51*6*2+35,5*3	m	196,62	
				RAZEM	196,62

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca
1.	blacha powlekana płaska	m ²	53,59		53,59				
2.	blacha stalowa trapezowa T-18 N powlekana kolor ciemny brąz (bez połysku) z powłoką antykondensacyjną	m ²	596,90		596,90				
3.	cegła budowlana pełna	szt.	403,30		403,30				
4.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	64,31		64,31				
5.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,06		0,06				
6.	cement portlandzki z dodatkami 25"	kg	58,21		58,21				
7.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0,05		0,05				
8.	Farba elewacyjna silikonowa	dm ³	2,67		2,67				
9.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	2,73		2,73				
10.	folia dachowa (FWK) z tworzywa sztucznego	m ²	666,51		666,51				
11.	Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m ²	533,21		533,21				
12.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	25,06		25,06				
13.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,36		0,36				
14.	klamry ciesielskie	kg	17,96		17,96				
15.	kolanko z blachy ocynkowanej	szt	3,25		3,25				
16.	Kolano do rur spustowych z PVC Gamrat - 110 mm	szt	10,88		10,88				
17.	kołki rozporowe metalowe długości 28 cm	szt	117,15		117,15				
18.	kontłaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 20x40 mm	m ³	1,12		1,12				
19.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	8,12		8,12				
20.	kształtki różne (zaślepi, wylot itp.)	szt.	11,72		11,72				
21.	lakier do zaprawek w aerozolu (0.5 l/op.)	dm ³	2,71		2,71				
22.	linka ocynkowana	m	204,48		204,48				
23.	łaty iglaste nasyczone 24x48 kl.II	m ³	0,80		0,80				
24.	łączniki	szt.	10,88		10,88				
25.	łączniki z zaciskami	szt.	11,72		11,72				
26.	obejmy	szt.	4,88		4,88				
27.	piasek do zapraw	m ³	0,85		0,85				
28.	płyty z wełny mineralnej grubości 10 cm	m ²	557,18		557,18				
29.	rura spustowa z blachy ocynkowanej	m	8,45		8,45				
30.	rury spustowe z tworzyw sztucznych fi 110	m	22,50		22,50				
31.	rynny z tworzyw sztucznych fi 150	m	35,15		35,15				
32.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	1,35		1,35				
33.	środek uplastyczniający do zapraw cementowych	kg	0,20		0,20				
34.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	kpl.	6,44		6,44				
35.	uchwyty do rynien	szt.	35,50		35,50				
36.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	kpl.	71,00		71,00				
37.	uszczelki gumowe	szt.	23,43		23,43				
38.	wapno suchogazzone	kg	36,41		36,41				
39.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt.	749,40		749,40				
40.	wkręty samowiertne z uszczelką	szt.	7976,81		7976,81				
41.	xylamit popularny	kg	3,12		3,12				
42.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,04		0,04				
43.	Złącze krzyżowe 4-otworowe instalacji odgromowej ocynk	szt	21,63		21,63				
44.	materiały pomocnicze	zł	954,11	0,01	954,10				
RAZEM									

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka 150 dm3	m-g	1,00		
2.	ciągnik kołowy 40-50 KM	m-g	0,08		
3.	przyczepa skrzyniowa 3,5 t	m-g	0,08		
4.	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	23,90		
5.	wyciąg	m-g	17,36		
6.	żuraw do 5t	m-g	1,64		
RAZEM					

Słownie:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**Remont pokrycia dachowego budynku nr 10 w Lipowcu, Lipowiec 138,
12-100 Szczytno**

Podstawa opracowania

(§ 12, 13, 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz. U. z 2021r. poz. 2454)

SPORZĄDZIŁ

(-) Grzegorz Radawiec

Spis treści:

l.p.	treść
1.	Część ogólna.
2.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm.
3.	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.
4.	Wymagania dotyczące środków transportu.
5.	Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.
6.	Wymagania od Wykonawcy.
7	Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.
8.	Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.
9	Opis sposobu odbioru robót budowlanych.
10.	Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.
11.	Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

1. Część ogólna

a) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Remont pokrycia dachowego budynku nr 10 w Lipowcu, Lipowiec 138,
12-100 Szczytno

b) Dane techniczne:

Budynek murowany dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Stropy prefabrykowane kanałowe. Dach dwuspadowy. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o., odgromową i wentylację grawitacyjną.

W zakres robót wchodzi:

Roboty budowlane

- Docieplenie dachu wełną mineralną.
- Wymiana rynien i rur spustowych.
- Wymiana obróbek blacharskich – pasa nadrynnowego i obróbek blacharskich ogniomurów oraz obróbek przy kominach.
- Pokrycie dachu blachą trapezową T-18 N ciemny brąz z powłoką antykondensacyjną.
- Wymiana przewodów instalacji odgromowej.
- Uporządkowanie terenu i wywiezienie materiałów z rozbiórki.

c) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Prace Towarzyszące:

- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego oraz na trasach przemieszczania się pracowników,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość materiałów i elementów oraz wszelkiego sprzętu pomocniczego niezbędnego do wykonania robót,
- zniesienie lub wyniesienie poza obręb obiektu materiałów, sprzętu oraz odpadu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie w ustalone z Inspektorem Nadzoru miejsce,
- segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów nowych lub pochodzących z rozbiórki na terenie budowy lub w składowisku przyobiekowym,
- obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- sprawdzanie prawidłowego wykonania robót,
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz wywieszanie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół stref zagrożenia,
- przygotowywanie materiałów,
- zabezpieczenie przed zniszczeniem urządzeń stanowiących wyposażenie obiektu,

- niezwłoczne oczyszczanie zabrudzonych elementów obiektu,
- materiały nadające się do dalszego użytkowania zdać do magazynu SOI,
- wywóz na stanowisko zapewnienie utylizacji odpadów powstałych w skutek prowadzenia robót,
- wykonawca po wykonaniu zleconych robót uporządkuje miejsce pracy i przyległy teren.

d) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

organizacji robót budowlanych:

- Wykonawca zobowiązany jest do codziennego utrzymania czystości i porządku na miejscu pracy oraz na trasach przemieszczania się pracowników.
- Czas realizacji prac został przewidziany przez Zamawiającego jako maksymalny. Założono realizację robót w dni robocze w czasie (liczba roboczogodzin) wynikającym z przedmiaru robót, w dziennym wymiarze pracy – 8,0 godzin. Realizacja robót budowlanych może odbywać się w dni powszednie w godz. od 7.00 do 15.00.
- Wykonawca powinien do realizacji zadania przeznaczyć zespół roboczy gwarantujący terminową realizację zamówienia w wyżej określonych warunkach czasowych.
- Wykonawca – kierownik budowy koordynował będzie prace związane z bieżącym przebiegiem robót z zamawiającym (Użytkownikiem).
- Realizacja robót możliwa będzie wyłącznie w godzinach służbowych.
- Przystąpienie Wykonawcy do realizacji robót na terenie kompleksu będzie możliwe tylko z kierownikiem robót (lub osobą przez niego uprawnioną) i na podstawie wystawionych przepustek osobowych dla pracowników oraz przepustek na pojazdy Wykonawcy.
- Sprawy wymagające dodatkowych uzgodnień w trakcie realizacji zadania, wykonawca będzie uzgadniał poprzez osobę wskazaną w umowie z ramienia zamawiającego (w przypadkach wymagających zmian w stosunku do pkt. 1).
- Osoba wskazana w umowie będzie nadzorowała zasady bezpieczeństwa obowiązujących na terenie kompleksu oraz inne ustalenia wynikające przepisów obowiązujących w jednostce.
- Wykonawca przekaze poprzez inwestora wykaz wszystkich pracowników i sprzętu przewidzianych do wykonywania prac, wraz z podaniem:
 - a) imienia i nazwiska,
 - b) serii i numeru dokumentu tożsamości,
 - c) stanowiska (pełnionej funkcji),
 - d) zdjęć pracowników realizujących roboty (dopuszczona wersja elektroniczna fotografii),
 - e) marki i numeru rejestracyjnego pojazdu,

Uwaga: Wykonawca (kierownik robót) sporządzi wniosek zbiorczy o wydanie przepustek okresowych.

- Wykonawca zobowiązany będzie z wyprzedzeniem, co najmniej 2-dni roboczych uzgadniać wszelkie zmiany osobowe pracowników.

- Komendant 22 WOG zastrzega sobie prawo zgłaszania wniosków dotyczących składu zespołu osobowego Wykonawcy;
- Przed rozpoczęciem realizacji zadania na terenie chronionego kompleksu wojskowego, pracownicy wykonawcy zostaną przeszkoleni w zakresie ochrony informacji niejawnych i zapoznani z zasadami bezpieczeństwa obowiązującymi na terenie kompleksu. Osoby do przeprowadzenia szkolenia Dowódca JW 3674 wyznaczy dodatkowe osoby.

W przypadku świadczenia pracy przez osoby nie posiadające obywatelstwa polskiego winny być spełnione wymagania określone w Decyzji Nr 21/MON Ministra Obrony Narodowej Dz. U. MON, poz. 33 z 2012r.

Zabezpieczenia interesów osób trzecich:

- Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem Własności publicznej oraz prywatnej.
- Jeżeli w związku z zaniechaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej, lub prywatnej. Wykonawca na własny koszt dokona naprawy lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej własności musi być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
- W sytuacji przypadkowego uszkodzenia istniejącej instalacji, Wykonawca natychmiast powiadomi użytkownika oraz przedstawiciela zamawiającego (Inspektora nadzoru) i będzie współpracował w usunięciu awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

Ochrony środowiska:

- W wyniku robót naprawczych i konserwacyjnych Zamawiający przewiduje powstanie odpadów budowlanych - niebezpiecznych dla środowiska naturalnego.
- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, aby wytwarzanie odpadów ograniczyć do minimum.
- Po stronie Wykonawcy leży utylizacja odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012r. (Dz. U. z 2023.1587 tj.).

Warunków bezpieczeństwa pracy pod względem p.poż.:

Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a w szczególności:

- Nie przystępować do pracy bez stosownego przeszkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
- Przestrzegać zakazu palenia tytoniu, używania ognia otwartego i stosowania innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów niebezpiecznych pożarowo z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych.
- Przestrzegać zakazu stosowania prowizorycznej instalacji elektrycznej.
- Przestrzegać zakazu ustawiania i składowania jakichkolwiek materiałów i przedmiotów na drogach komunikacji ogólnej służącej do ewakuacji.

- Przestrzegać zakazu pozostawiania po zakończonej pracy maszyn i urządzeń bez uprzedniego oczyszczenia ich z pyłów, smarów i innych odpadów produkcyjnych itp.
- Przestrzegać zakazu pozostawiania instalacji elektrycznej pod napięciem po skończonej pracy.
- Przestrzegać zakazu pozostawiania stanowiska pracy bez upewnienia się czy nie zachodzi niebezpieczeństwo powstania pożaru.
- Przestrzegać zakazu składowania materiałów palnych pod ścianami budynków.
- Przestrzegać zakazu zastawiania dostępu do obiektu na wypadek działań ratowniczo-gaśniczych.
- Zamawiający wymaga od Wykonawcy prowadzenia robot remontowych zgodnie z przepisami BHP i P.poż.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych do zapoznania się z Ustawą z dnia 24.08.1991r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2025r. nr 188 tj.) w zakresie dotyczącym realizowanych robót budowlanych,
- Wykonawca każdorazowo w przypadku realizowania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, zagrożonych wybuchem ma obowiązek przed ich rozpoczęciem, poinformowania przedstawiciela Zamawiającego (Administradora) w celu komisyjnego dokonania oceny występującego zagrożenia oraz w celu określenia rodzaju przedsięwzięć zabezpieczających przed możliwością powstania pożaru lub wybuchu. W skład komisji wchodzi: Inspektor ochrony p.poż. Zamawiającego.

Informacja dotycząca BHP

Ogólne warunki BHP w stosunku do Wykonawców realizujących roboty budowlane:

- Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca, pracownicy Wykonawcy i Podwykonawcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów i zasad BHP, za które odpowiada Wykonawca jak za własne działania i zaniechania.
- Wykonawca potwierdza, że przyjmuje na siebie całą odpowiedzialność za sprawy dot. bezpieczeństwa i higieny pracy, którą wykonuje na terenie Zamawiającego.
- Wykonawca ma obowiązek dopilnować, żeby wszystkie czynności były wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych. Wszelkie niebezpieczne, niezgodne z procedurami, nieformalne i ryzykanckie praktyki przy wykonywaniu robót budowlanych są bezwzględnie zabronione.
- Zamawiający ma prawo przeprowadzać kontrole bhp, p.poż., ochrony środowiska przez osoby przez niego uprawnione bez uprzedzenia oraz o dowolnej porze. Jeżeli w trakcie takiej kontroli Zamawiający wykryje zaniedbania ma prawo wydawać polecenie doraźne, w ww. zakresie, pracownikom dozoru Wykonawcy, z jednoczesnym powiadomieniem o tym fakcie Przedstawicieli Stron.

- W przypadku stwierdzenia rażących niedociągnięć w przestrzeganiu przepisów i zasad BHP, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywanej czynności lub odsunięcia od pracy na terenie Zamawiającego pracownika Wykonawcy lub pracownika Podwykonawcy lub też wstrzymania części lub całości prac na terenie Zamawiającego.
- Wykonawca ma obowiązek dbać o utrzymanie czystości i porządku na terenie budowy. Teren budowy musi być sprzątany regularnie podczas wykonywania prac, jak również po ich zakończeniu.
- Zabrania się zostawiania niezabezpieczonych, nieodpowiednio składowanych materiałów, narzędzi itp. używanych do wykonania pracy.
- Wykonawca odpowiada za odpowiednią ilość, rodzaj, oznakowanie oraz usytuowanie zgodnie z wymogami przepisów ochrony ppoż. urządzeń gaśniczych.
- Wszelkie niebezpieczne źródła energii, które narażałyby na niespodziewane lub nagłe uwolnienie energii ze źródeł energii elektrycznej, cieplnej o charakterze mechanicznym, hydraulicznym w trakcie robót budowlanych powinny zostać wyłączone lub zabezpieczone, a miejsca wyłączenia powinny być odpowiednio oznakowane.
- Przy pracach na wysokości należy stosować odpowiednie zabezpieczenia oraz sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości.
- Montaż i demontaż rusztowań oraz ruchomych podestów roboczych powinien być przeprowadzany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia zgodnie z instrukcją.
- Wszelkie prace ziemne mogą zostać rozpoczęte po zatwierdzeniu ich lokalizacji przez Zamawiającego, a wykopy należy odpowiednio zabezpieczyć i wykonać w taki sposób aby nachylenie ich ścian było zgodne z przepisami prawa.
- Prace związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia .
- Każdy wypadek przy pracy oraz zdarzenie, które spowodowało lub w sposób realny mogło spowodować uraz lub stratę materialną, w tym przerwanie pracy, należy natychmiast zgłosić osobie uprawnionej przez Zamawiającego odpowiadającej za BHP.
- Na terenie Zamawiającego obowiązuje bezwzględny zakaz przebywania osobom będącym pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, substancji psychotropowych i innych środków.
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom nieodpłatne środki ochrony indywidualnej .
- Pojazdy silnikowe, w tym wózki widłowe, spychacze, dźwigi i windy obsługiwać mogą tylko osoby posiadające wymagane uprawnienia.
- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Prawa pracy oraz w/w uregulowania Zamawiającego.
- Do sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu przez Zamawiającego i Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy Inspektora BHP po podpisaniu umowy przez Wykonawcę.

Informacja dotycząca BHP na placu budowy

1. Zakres robót obejmuje: rozbiórki, docieplenie dachu wełną mineralną, pokrycie dachu blachą stalową trapezową T-18 N z powłoką antykondensacyjną oraz wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych i kominów, a także instalacji odgromowej.
2. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
 - utrzymanie porządku na placu budowy,
 - prace rozbiórkowe – właściwa kolejność,
 - drabiny zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się,
 - narzędzia zmechanizowane powinny być montowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta,
 - pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem związanym z pracą na danym stanowisku pracy,
 - nie wolno dopuszczać pracownika do pracy, do której wykonania nie posiada wymaganych kwalifikacji a także dostatecznej znajomości przepisów BHP, pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze,
 - bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują kierownik budowy, kierownicy robót oraz mistrz, stosownie do zakresu obowiązków.

Zaplecza dla potrzeb Wykonawcy:

- Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do poboru wody – w remontowanym budynku.
- Energia elektryczna w remontowanym budynku, zapłata za zużyta energię elektryczną naliczana ryczałtem.
- Zamawiający nie udostępnia pomieszczeń z przeznaczeniem na cele magazynowe.
- Zamawiający wskaże miejsca na placu budowy do składowania materiałów budowlanych na wolnym powietrzu (materiały z rozbiórki kwalifikujące się do zwrotu na magazyn powinny być zabezpieczone przed zamoknięciem).
- Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz by były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Warunków dotyczących organizacji ruchu:

- Na terenie placu budowy należy wykorzystać istniejące drogi i dojazdy, wjazd na plac budowy główną bramą wjazdową.
- Drogi i dojazdy na plac budowy należy utrzymywać w czystości, a szczególnie w okresie wywozu gruzu i odpadów.

Ogrodzenia: nie dotyczy

Rusztowania: nie dotyczy.

Zabezpieczenia chodników i jezdni: nie dotyczy

e) nazwy i kody:

- **grupy robót:**

– Przygotowanie terenu pod budowę	kod – 45100000-8
– Roboty instalacyjne w budynkach	kod – 45300000-0
– Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	kod – 45400000-1
– klasy robót:	
– Roboty rozbiórkowe	kod – 45111300-1
– Wykonywanie pokryć dachowych	kod – 45261200-6
– kategorie robót:	
– Roboty dekarские	kod – 45261214-7
– Wywiezienie i utylizacja materiałów	kod – 45111220-6

f) **określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych:** Brak

1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą, jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm.

- a) Dostawy materiałów na budowę organizuje Wykonawca robót. Materiały winny być zabezpieczone przed kradzieżą oraz składowane w taki sposób, aby nie zmniejszyć ich właściwości technicznych. Dostarczać na budowę systematycznie w miarę potrzeb, a ilości dostarczone składować pod przykryciem, najlepiej w pomieszczeniach, aby nie dopuścić do ich zawilgocenia. Materiały dostarczone na budowę powinny być oznaczone:
- b) Znakiem CE – potwierdzającym dokonania oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną z europejską aprobatą techniczną, krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE, bądź Europejskiego Obszaru Gospodarczego uznaną przez komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi.
- c) Znakiem budowlanym „B” – potwierdzające, że producent wyrobu mający swoją siedzibę w Polsce dokonał oceny zgodności wyrobu z Polską Normą lub Aprobata Techniczną i wydał na własną odpowiedzialność deklarację zgodności lub dostarczył oświadczenie, że wyrób wytworzony tradycyjnie na danym terenie został wykonany zgodnie z metodami sprawdzonymi w wieloletniej praktyce stosowanymi na danym terenie (jest przeznaczony do lokalnego stosowania na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego).
- d) Dla wyrobów umieszczonych przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa - producent winien wydać deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
- e) Dla wyrobów dopuszczonych do jednostkowego stosowania wg indywidualnej dokumentacji technicznej producent wyrobu wydaje oświadczenie o zgodności wyrobu z dokumentacją oraz przepisami.

- f) Zastosowane do robót materiały muszą spełniać wymagania norm zestawionych w niniejszej specyfikacji, Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. „O wyrobach budowlanych” (Dz. U. z 2021r., poz. 1213), a w szczególności PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej oraz PN-77/B-10180 dla robót szklarskich – posiadać wymagane aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp.
- g) Sprawdzenie materiałów Zamawiający przeprowadzi pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy, zaświadczeń, o jakości (atestów), oceny zgodności lub wyników badań kontrolnych stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami norm lub świadectw dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie wydanych przez ITB.

2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować terminowe zrealizowanie robót, zgodnie z ofertą. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy.

3. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia za pomocą własnych środków transportu i narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.

a) BLACHA TRAPEZOWA T-18 N Z POWŁOKĄ ANTYKONDENSACYJNĄ

Blachy trapezowe mocować należy do łąt łącznikami (najczęściej wkrętami samowiercącymi). Ilość mocowań należy przyjmować, że w pasach krawędziowych, które wg PN-77/B-02011 wynoszą od 1-2 m ilość mocowań powinna wynosić min. 8/m², a strefach środkowych min. 5/m².

Kierunek montażu powinien być zawsze przeciwny do kierunku wiatru najczęściej wiejącego w danej okolicy. Zakład blachy mieścić się powinien w przedziale 120-130 mm.

Podczas montażu należy pamiętać, że:

- Pierwszy arkusz montujemy zgodnie z wcześniej wytyczoną przekątną połaci,
- Wkręty farmerskie umieszczamy w każdej dolnej fali,
- Na metr kwadratowy przypada określona liczba wkrętów,

Do montażu blachy trapezowej należy stosować wkręty farmerskie 4,8x35 mm. Wkręty powinny być umieszczane w każdej dolnej fali przy okapie i kalenicy.

Szczegóły mocowania:

- Przy krawędzi bocznej dachu – mocowanie do każdej łąty,
- W środkowej części połaci – co druga łąta,

- Przy szerokości profilu końcowego – specjalne rozmieszczenie wkrętów,
Do mocowania blachy wykonujemy podkład bezpośredni drewniany wykonany z belek drewnianych o przekroju 100x100 mm mocowanymi do podłoża kołkami metalowymi rozporowymi długości 28 cm. Belki mocujemy w odległości, co 70 cm. Następnie mocujemy kontrłaty o przekroju 19x40 mm (mocowane do krokwi) i łąty o przekroju 30x40 mm, mocowane do belek drewnianych poprzez kontrłaty gwoździami 3,5x80 mm.

Pod wełnę mineralną (ocieplenie dachu) układamy folię dachową, natomiast pod blachę układamy folię wstępnego krycia o wysokiej paroprzepuszczalności.

b) WEŁNA MINERALNA

Do wykonania ocieplenia dachu należy zastosować wełnę mineralną o grubości 10 cm.

Wełna mineralna tzn. płyty warstwowe układane pomiędzy belkami drewnianymi na foli dachowej.

c) WYMAGANIA ODNOŚNIE KOLORYSTYKI ELEWACJI

- Do wykonania powłok malarskich ścian elewacji budynku należy zastosować farbę silikonową w odcieniu żółceni – dokładniejszy wybór koloru po przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę palety kolorów, Dokładniejszy wybór koloru po przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę palety kolorów,
- Do wykonania powłok malarskich ościeży okiennych należy zastosować farbę silikonową koloru białego.
- Malowanie powierzchni przeprowadzić dopiero po całkowitym wyschnięciu preparatu, w sprzyjających warunkach (+20°C, wilgotności 60%), najwcześniej po ok. 48 godz.
- Farbę nanosić wałkiem lub pędzlem, nie natryskować.
- Przerwa technologiczna po naniesieniu 1 warstwy farby wynosi min. 6 godz.

d) OBRÓBKI BLACHARSKIE

- Blacha stalowa ocynkowana płaska powinna odpowiadać normom PN- 61/B-10245 i PN- 73/H-92122,
- Grubość blachy 0,55mm,
- Blacha obustronnie ocynkowana metodą ogniową – warstwa cynku równa (275g/m²) oraz pokryta warstwą pasywacyjną mającą działanie antykorozyjne i zabezpieczające,
- Blacha koloru brąz (jak blacha trapezowa).

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem instalacji elektrycznych powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm oraz „Warunkami techn. wykonania i odbioru robót bud.-montażowych – tom V – instalacje elektryczne.

Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy dokonać oględzin, wykonać pomiary zgodnie z normami: PN-IEC60364-6-61 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzenia odbiorcze.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca winien posiadać zaświadczenia, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt pomiarowo – badawczy są prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

ODBIORY ROBÓT

Na wniosek Wykonawcy Inspektor nadzoru będzie dokonywał odbioru części lub etapu robót. Odbiór części robót potwierdzony zostanie protokołem odbioru części robót wykonanych w sposób zaakceptowany przez inspektora nadzoru po sprawdzeniu jakości wykonania, zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, użycia właściwych materiałów oraz zgodności z innymi wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej.

Roboty instalacji elektrycznej powinny być odebrane, jeśli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

WYMAGANIA:

- a) Prace należy wykonać pod kierownictwem osoby posiadających właściwe kwalifikacje i uprawnienia w odpowiedniej specjalności oraz zrzeszonej w Izbie Inżynierów Budownictwa.
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami STWiOR oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).
- c) Wykonawca po wykonaniu zadania jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.
- d) Elementy (otoczenie) obiektu, które w czasie robót naprawczych mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem.

5. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

- a) Barwa powłok malarskich powinna być jednolita i równomierna, bez smug.
- b) Nie dopuszcza się spękań łuszczenia się powłok, odstawania od podłoża oraz widocznych łączeń lub poprawek.
- c) Powłoki malarskie nie powinny wydzielać przykrego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.
- d) Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegające na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, brak prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nierozdartego pigmentu lub wypełniaczy, brak plam. Smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów wałka, pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania.
- e) Sprawdzenie odporności powłoki na zarysowania.

- f) Sprawdzenie wizualne wyglądu powierzchni podkładu pod względem wymaganej szorstkości, występowania ubytków i porowatości, czystości i zwilgocenia.
- g) Sprawdzenie zgodności klasy materiałów ceramicznych z zamówieniem, wymiaru i kształtu płytek, odporność na uderzenia.
- h) Sprawdzenie wizualne poprawności ułożenia terakoty tj. równego rozprowadzenia zaprawy klejowej, równości fug.
- i) Sprawdzenie prawidłowości wykonania styków materiałów posadzkowych.
- j) Sprawdzenie prawidłowości wykonania cokołów, badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową.
- k) Sprawdzenie stolarki drzwiowej pod kątem prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych.
- l) Sprawdzenie właściwego zamontowania i uszczelnienia stolarki drzwiowej.
- m) Sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania.
- n) Sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka drzwiowa.
- o) Sprawdzenie grubości spoin w murze.
- p) Odbiór materiałów obejmować będzie sprawdzenie ich parametrów i właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych lub certyfikatów.
- q) Sprawdzenie wyglądu powierzchni tynków. Tynki powinny być bez widocznych nierówności, pęcherzy i pęknięć.
- r) Sprawdzenie prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi tynku.
- s) Sprawdzenie wykończenia tynku na narożach i szczelinach dylatacyjnych, krawędzie i profile muszą wykazywać idealnie prostoliniowy przebieg, nie mogą być naruszone ani pofalowane.
- t) Zamawiający dla dokonania oceny jakości wyrobów sprawdzi między innymi: zgodność wymiarów, jakość materiałów, z których to została wykonana, prawidłowość wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych, sprawność działania elementów ruchomych oraz funkcjonowania.

6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

- a) Przedmiar robót (obmiar) musi zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z nakładów rzeczowych (nr katalogu tablicy i kolumny).
- b) Książka obmiarów powinna być wyprowadzona z podpisami kierownika budowy (przedstawiciela Zamawiającego) i inspektora nadzoru dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

- a) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót oraz złoży oświadczenie o gotowości do odbioru.
- b) Inspektor Nadzoru w ciągu 7 dni potwierdzi gotowość do odbioru wykonanych robót dzienniku budowy lub przedstawi Wykonawcy pisemną informację jakie warunki musi spełnić, aby roboty budowlane mogły zostać uznane za gotowe do odbioru. Taka

decyzja Inspektora Nadzoru nie zmienia terminu zakończenia robót określonego w umowie.

- c) W przypadku nie zajęcia stanowiska przez Inspektora Nadzoru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia Zamawiający uzna gotowość do odbioru deklarowaną przez Wykonawcę,
- d) W przypadku potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru lub nie zajęcia przez niego stanowiska w ciągu 7 dni, Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- e) Zamawiający dokona końcowego odbioru robót komisyjnie.
- f) Wykonawca do dnia odbioru dostarczy dla Zamawiającego komplet dokumentów będących podstawą oceny prawidłowości wykonania robót i zastosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności takich jak: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp. dotyczące wbudowanych materiałów, oświadczenie kierownika budowy o prawidłowym (zgodnym z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną) wykonaniu robót i uporządkowaniu placu budowy, protokoły odbioru robót zanikowych, książkę obmiarów.
- g) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych uniemożliwiających prawidłową eksploatację obiektu Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania zakwestionowanego elementu robót na koszt Wykonawcy. W takim przypadku nie ma to wpływu na umowny termin realizacji umowy.
- h) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych, które nie uniemożliwiają prawidłowej eksploatacji obiektu, a Wykonawca odstąpi od ich usunięcia, to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy za realizację określonego (zakwestionowanego) elementu prac adekwatnie do stopnia nieprawidłowości (uznanego przez komisję odbiorową) wyrażonego współczynnikiem procentowym w stosunku do wielkości wynagrodzenia za poprawne wykonanie elementu.

8. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Materiały z demontażu – drewno, złom Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, a o wartość zagospodarowanego odzysku pomniejszy cenę oferty.

Wartości robót tymczasowych i towarzyszących określonych w punkcie 1 litera c) specyfikacji Wykonawca wkałkuje w koszty ogólne budowy, które uwzględni w złożonej ofercie.

9. Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, Dz. U. z 2025r., poz. 418.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. - *o wyrobach budowlanych* Dz. U. z 2021r., poz. 1213.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – *o ochronie przeciwpożarowej* Dz. U. z 2025r. poz. 188.

- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. – o dozorze technicznym Dz. U. z 2024r. poz.1194.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Dz. U. z 2023r. poz. 1587.
- Ustawa z dnia 13 czerwca 2013r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi Dz. U. z 2024r. poz. 927 tj.
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* Dz. U. z 2024r. poz. 1320 tj.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych Dz. U. z 2024r. poz. 320.
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2024r. poz. 266 tj.),

Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. z 2022r. poz. 1531 tj.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych z dnia 16 sierpnia 1999r. Dz. U. z 1999r. Nr 74, poz. 836.
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów Dz. U. z 2020r. poz. 10.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz. U. z 2021r. poz. 2454.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki Dz. U. z 2015r. poz. 1775.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 sierpnia 2019 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. z 2021r., poz. 1210 tj.).

Inne dokumenty i instrukcje:

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Poradnik projektanta kierownika budowy i inspektora nadzoru. Warszawa 2004.
- Dokumentacja projektowa.
- Warunki technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Część I-IV. Ministerstwo gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Instytut Techniki Budowlanej. Copyright by Wydawnictwo „Arkady” Warszawa 1990.
- PN-69/B-10280 - Roboty malarskie budowlane wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-75/C-04630 - Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.

- PN-EN ISO 12944-5:2001 - Rodzaje powierzchni i sposoby przygotowania powierzchni.
- PN-EN ISO 12944-8:2001 - Wykonywanie i nadzór prac malarskich.
- PN-69/B-10285 - Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami, emaliami na spoiwach bezwodnych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- Deklaracje zgodności i certyfikaty.
- Instrukcje wykonawcze producenta.
- PN-69/B-10280 - Roboty malarskie budowlane wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-EN ISO 12944-8:2001 - Wykonywanie i nadzór prac malarskich.
- PN-69/B-10285 - Roboty malarskie budowlane farbami.
- PN-69/B-10285 - Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami, emaliami na spoiwach bezwodnych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-70/B-10100 - Roboty tynkowe. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).