

anal. sprawy:

340/ds

DWOP_KR-PROZ. 50 7.2023 19.12.2023

Egz. Nr 112

PROTOKÓŁ NR 7/2023/KR**z przeprowadzonych czynności kontrolno-rozpoznawczych
z zakresu ochrony przeciwpożarowej**

Na podstawie §§ 7-11 rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 sierpnia 1992 r. w sprawie zasad i trybu wykonywania zadań przez Wojskową Ochronę Przeciwpożarową. (Dz. U. Nr 66, poz. 334; zm. Dz. U. z 2005 r. Nr 101, poz. 846):

Specjalista Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie
ml. bryg. Sylwia Marcinkowska-Zych
posiadająca upoważnienie Nr 5 wydane przez
Szefa Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Warszawie

przeprowadziła w dniu 23.11.2022 r. czynności kontrolno-rozpoznawcze z zakresu ochrony przeciwpożarowej w:

Parafii Wojskowej pw. Bożego Miłosierdzia
ul. Bardowskiego 2, 43-300 Bielsko-Biała
(pozycja z planu nr 9, INNE)

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych:

Czynności kontrolno-rozpoznawcze dotyczyły użytkownika oraz administratora i zarządcy w zakresie obiektów i terenów użytkowanych przez jednostkę wojskową (użytkownika), w tym:

- kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych,
- oceny zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym,
- rozpoznawanie występowania zagrożeń pożarowych i innych miejscowych zagrożeń,
- sprawdzenie funkcjonowania sprzętu oraz urządzeń przeciwpożarowych,
- rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej,
- postępowania z substancjami zużywającymi warstwę ozonową, fluorowanymi gazami cieplarnianymi i pozostałymi fluorowanymi gazami cieplarnianymi w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi te substancje lub gazy lub od nich uzależnionymi.

Czynności przeprowadzono na podstawie z „Planu zasadniczych przedsięwzięć Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie na 2023 r.”.

Dane kontrolowanego i osób odpowiedzialnych:

Użytkownik obiektów i terenu - kontrolowana jednostka:	Ordynariat Polowy
Zarządca kontrolowanych obiektów i terenu:	Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie
Administrator kontrolowanych obiektów i terenu:	4 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Gliwicach

Czynności przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	
1. ks. kpt. Krzysztof Włosowicz - proboszcz parafii, przedstawiciel użytkownika	
2. p. Krzysztof Marciniewicz - inspektor ochrony przeciwpożarowej 4 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Gliwicach, przedstawiciel administratora	

Data ostatniej kontroli i numer (-y) meldunku (-ów) o wykonaniu poleceń:

Ostatnie czynności kontrolno-rozpoznawcze w Parafii Wojskowej w Bielsku-Białej zostały przeprowadzone w dniu 27.10.2016 r. i opisane zostały w protokole Nr 29/2016/KR z dnia 10.11.2016 r.

W wyniku czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w dniu 27.10.2016 r. stwierdzono:

- 1) brak instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu Parafii Wojskowej w Bielsku-Białej
-- nieprawidłowość usunięta.

I. WYKAZ KONTROLOWANYCH KOMPLEKSÓW WOJSKOWYCH, OBIEKTÓW I TERENÓW:

Podstawowe dane techniczne do określenia warunków ochrony przeciwpożarowej ustalone na podstawie książek obiektów budowlanych udostępnionych przez Administratora:

I.p.	Nazwa/ funkcja	Nr bud.	Przeznaczenie*		Liczba kondygnacji nadziemnych/ podziemnych	Powierzchnia [m²]	Kubatura [m³]	Inne**
			ZL lub PM (O.) wielkość gęstości obciążenia ogniowego	Grupa wysokości				
Parafia Wojskowa p.w. Bożego Miłosierdzia w Bielsku-Białej								
1.	Kościół z zakrystią	1.	ZL I	8,28 m (N)	1.0	238,62		PWP
2.	Plebaniia	1	ZL III + ZL IV	(N)	2.0	269,85		
RAZEM						507,87	2 496	

Parafia pw. Bożego Miłosierdzia w Bielsku-Białej znajduje się przy ul. Bardowskiego 2 w Bielsku-Białej.

Przedmiotowy budynek został rozbudowany na podstawie Projektu budowlanego z marca 2012 r. pn. „Rozbudowa budynku nr 20 z przeznaczeniem na Centrum Pomocy Rodzinom Wojskowym po misjach zagranicznych wraz z przebudową budynku związaną ze zmianą sposobu użytkowania na kaplicę garnizonową Parafii Wojskowej p.w. Bożego Miłosierdzia oraz budownią wolnostojącej dzwonnicy, ogródek i 40 miejsc parkingowych”, autor projektu mgr inż. arch. Piotr THEN, upr. Nr 19-96 B-B oraz inż. Ryszard Król, nr upr. PDK/0051/POOK/07. W okazanym do wglądu projekcie budowlanym brak opisu warunków ochrony przeciwpożarowej, projekt nie został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przedstawiono do wglądu Decyzję Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 25 lutego 2015 r. udzielającą pozwolenia na użytkowanie budynku Centrum Pomocy Rodzinom Wojskowym wraz z 40 miejscami parkingowymi na terenie Jednostki Wojskowej 1328 w Bielsku-Białej.

W związku z brakiem jednoznacznej koncepcji bezpieczeństwa pożarowego budynku w dokumentacji projektowej, do oceny warunków ochrony przeciwpożarowej przyjęto, że kontrolowany budynek został podzielony na dwie strefy pożarowe – Kościół z Zakrystią i chórem oraz część budynku z pomieszczeniami kancelarii i plebanii.

Budynek stanowi jedną zwartą bryłę, podzieloną funkcjonalnie na dwie części. Pierwszą część stanowi kościół, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (budynki oraz ich części zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się). Druga część to zaplecze kościoła z kancelarią (parter) oraz plebania (I piętro) – te pomieszczenia zakwalifikowano odpowiednio do kategorii ZL III (użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II - parter) i ZL IV (mieszkalne - - I. piętro) zagrożenia ludzi. Budynek połączony jest funkcjonalnie jedynie na poziomie parteru drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, które znajdują się pomiędzy pomieszczeniem holu (w części ZL III i ZL IV) oraz zakrystią przynależną do kościoła (ZL I).

Część budynku, w której znajduje się kościół posiada w swojej przestrzeni chór, który nie został zamknięty przegrodami od strony wnętrza Kościoła w związku z powyższym uznano, że część budynku, w której znajduje się kościół z chórem jest częścią jednokondygnacyjną. Wysokość budynku 8,28 m - budynek niski (N).

Część budynku, w której znajduje się zakrystia, kancelaria, pomieszczenia socjalne (parter) oraz plebania (I. Piętro) jest częścią dwukondygnacyjną budynku. Wysokość budynku 8,28 m - budynek niski (N).

Zgodnie z § 212 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2002, poz. 1225 ze zm.) budynek niski (N) ZL I o 1 kondygnacji nadziemnej, w przypadku gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziom terenu może być wykonany w klasie „D” odporności pożarowej, natomiast budynek niski (N) zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o 2 kondygnacjach nadziemnych, w przypadku gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziom terenu może być wykonany w klasie „D” odporności pożarowej.

Na podstawie § 232 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2002, poz. 1225 ze zm.) stwierdzono, że wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów dla klasy „D” odporności pożarowej budynków (do której zakwalifikowano część ZL I budynku) powinna wynosić odpowiednio:

- dla ścian – REI 60,
- dla stropów w ZL – REI 30,
- dla drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych -- EI 30.

W związku z powyższym, uznano że drzwi znajdujące się pomiędzy pomieszczeniem holu (w części ZL III i ZL IV) oraz zakrystią przynależną do kościoła (ZL I), spełniają wymóg stawiany oddzieleniu przeciwpożarowemu dla tej klasy odporności pożarowej budynku. Ściany pełne z cegły.

Biorąc powyższe pod uwagę do oceny warunków ochrony przeciwpożarowej uznano, że budynek został podzielony na dwie strefy pożarowe, o następujących powierzchniach:

- strefa pożarowa nr 1 – kościół z zakrystią i chórem – powierzchnia użytkowa 238,02 m² (do powierzchni zgodnie z § 226 ust. 3 wliczona została powierzchnia użytkowa antresoli);
- strefa pożarowa nr 2 - zaplecze kościoła z kancelarią (parter) oraz plebania (I piętro) o powierzchni użytkowej 269,85 m².

II. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z TOKU CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH:

1. Organizacja ochrony przeciwpożarowej:

Przedstawiono następującą dokumentację dotyczącą ochrony przeciwpożarowej.

- Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla Parafii Wojskowej pw. Miłosierdzia Bożego Bielesko-Biała z lutego 2017 r., instrukcję opracował st. kpr. Marcin Adamski, inspektor ochrony przeciwpożarowej. Ostatnia aktualizacja w dniu 27.09.2023 r. aktualizował szer. Tomasz Chrobak, inspektor ochrony przeciwpożarowej.
- Wyciąg z rozkazu personalnego nr Z-10 z dnia 13 lutego 2019 r., w którym wskazano zakres obowiązków nieetatowego stanowiska służbowego inspektora ochrony przeciwpożarowej, 18 batalion powietrznodesantowy.
- Zaświadczenie o ukończeniu szkolenia inspektorów ochrony przeciwpożarowej wystawione dla inspektora - Tomasza Chrobaka, z dnia 15 stycznia 2021 r.
- Wyciąg z rozkazu nr Z-66 z dnia 18 maja 2023 r. na podstawie którego st. szer. Tomasz Chrobak został wyznaczony do pełnienia obowiązków nieetatowego inspektora ochrony przeciwpożarowej.

2. Wyposażenie budynków w urządzenia przeciwpożarowe:

• *Przeciwpożarowy wyłącznik prądu*

W budynku Kościoła przy wejściu na chór zainstalowano wyłącznik prądu, który zgodnie z oznaczeniem znajdującym się w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego pełni rolę przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Zgodnie z § 183 ust. 2 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2002, poz. 1225 ze zm.)* przeciwpożarowy wyłącznik prądu służy do wyłączenia napięcia w chronionym obiekcie lub jednej ze stref pożarowych, we wszystkich obwodach z wyłączeniem tych instalacji, których funkcjonowanie w czasie pożaru jest konieczne. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być instalowany w pobliżu wejścia do budynku lub, jeśli jest to konieczne w pobliżu np. rozdzielni.

Zgodnie z oświadczeniem kontrolowanego opisywany przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłącza zasilanie w całym budynku, zarówno w części ZL I, jak i części ZL III/ZL IV.

W trakcie kontroli stwierdzono brak wyposażenia budynków w następujące wymagane urządzenia przeciwpożarowe:

- hydranty wewnętrzne z węzłem pólstywnym 25.

2a. próby funkcjonowania urządzeń przeciwpożarowych przeprowadzono:

W trakcie kontroli nie przeprowadzono próby funkcjonowania urządzeń przeciwpożarowych. Sprawność urządzeń stwierdzono na podstawie okazanych do wglądu protokołów.

Podczas kontroli nie okazano do wglądu aktualnego protokołu potwierdzającego sprawność i prawidłowe funkcjonowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Brak przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu stanowi naruszenie z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w szczególności § 3 ust. 2 i 3 oraz § 4 ust. 2 pkt. 1 *rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719, z późn. zm.)*.

3. Rozpoznawanie możliwości prowadzenia działań ratowniczych

Zaopatrzenie w wodę

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, nr 124, poz. 1030) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla kontrolowanego budynku wynosi $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ łącznie z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 mm zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

W odległości do 75 m od budynku znajdują się dwa hydranty zewnętrzne. Jeden, usytuowany na miejskiej sieci wodociągowej, po przeciwnej stronie ulicy Leszczyńskiej, w odległości ok 30 m. Drugi hydrant znajduje się na terenie jednostki wojskowej, w odległości ok 40 m od kontrolowanego budynku.

Drogi pożarowe

Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, nr 124, poz. 1030) do budynku zawierającego strefę pożarową ZL I, należy doprowadzić drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, spełniającą wymagania § 12 i § 13 ww. rozporządzenia.

Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m. Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m. Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m.

Zwzględniając na wysokość budynku wynoszącą do 12 m oraz tego że budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne możliwe jest zapewnienie drogi pożarowej do budynku w odległości innej niż wyżej wskazana (5-15 m), jeśli zapewnione jest połączenie wyjść z tego budynku utwardzonych dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nieprzekraczającej 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni doprowadzone są do budynku od strony wschodniej (ul. Leszczyńska przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku) oraz północnej. Na teren obiektu prowadzi brama główna znajdująca się przy ul. Leszczyńskiej oraz brama dodatkowa od strony północnej dojazd od JW ul. Bardowskiego. Cały teren jest ogrodzony oraz umiejscowiony w sąsiedztwie z jednostką wojskową.

4. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnice halonowe stanowiące wyposażenie obiektów, okrętów

Nie występują.

III. NIEPRAWIDŁOWOŚCI NIEUSUNIĘTE Z POPRZEDNIEJ KONTROLI I POLECENIE ICH USUNIĘCIA:

Brak.

IV. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z TOKU PRZEPROWADZONYCH CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH ORAZ WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI I POLECENIA ICH USUNIĘCIA:

Stan faktyczny w kontrolowanych budynkach Parafii Wojskowej pw. Bożego Miłosierdzia w Bielsku-Białej w zakresie stwierdzonych nieprawidłowości był następujący.

1. Budynek niski (N) zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I o powierzchni strefy pożarowej przekraczającej 200 m² nie jest wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym.

Polecenie:

2.5.6.a

W kontrolowanym budynku kościoła, zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL I wykonać instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym.

Wypośażenie w hydranty 25 należy wykonać w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia instalacji do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających jej prawidłowość działania.

Podstawa:

- art. 4 ust. 1 pkt 1, 2, 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2057) – zwana dalej ustawą o ochronie przeciwpożarowej;
- § 19 ust. 1 pkt 2 lit. a) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. 2023 poz. 822) – zwana dalej rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

Termin wykonania: 31.12.2025 r.

Uzasadnienie:

Katalog obiektów zobligowanych do wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową oraz forma wymaganych zabezpieczeń wynika z § 19 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. Kontrolowany budynek, który stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 200 m², nie został wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z wymaganymi hydrantami wewnętrznymi z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25mm. Mając na uwadze powyższe wymóg stosowania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w przedmiotowym obiekcie spełniony jest wprost.

Jednocześnie z uwagi na fakt, że hydranty wewnętrzne zgodnie z definicją zawartą w § 2 ust. 1 pkt. 9 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków są urządzeniem przeciwpożarowym, zgodnie z § 3 ust. 1, powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość działania.

Ponadto informuję, że zgodnie z § 1 ust. 2 tego cytowanego powyżej rozporządzenia, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych § 19, zatem w odniesieniu do instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Powyższe rozwiązania zastępcze powinny zostać wskazane w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, jeśli zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, są szczególnie uzasadnione uwarunkowaniami lokalnymi i uzyskują uzgodnienie z właściwym miejscowo Szefem Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie.

2. Nie przedstawiono protokołu potwierdzającego poddanie przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym przeciwpożarowego wyłącznika prądu, odcinającego dopływ do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru w budynku kościoła.

Polecenie:

Dokonać udokumentowanego przeglądu oraz czynności konserwacyjnych instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku kościoła.

/2.5.14.d/

Podstawa:

- § 3 ust. 2 i 3 oraz § 4 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

Termin wykonania: 31.08.2024 r.

Uzasadnienie:

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest elementem instalacji elektrycznej, jednak ponieważ służy do zabezpieczenia instalacji użytkowych w trakcie pożaru lub innego zagrożenia, jest również utożsamiany z urządzeniem przeciwpożarowym i jako taki wpisany został w definicję § 2 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

W budynku Kościoła przy wejściu na chor został zainstalowany wyłącznik prądu, który zgodnie z oznaczeniem znajdującym się w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego pełni rolę przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Zgodnie z § 183 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1225 ze zm.) przeciwpożarowy wyłącznik prądu służy do wyłączenia napięcia w chronionym obiekcie lub jednej ze stref pożarowych, we wszystkich obwodach z wyłączeniem tych instalacji, których funkcjonowanie w czasie pożaru jest konieczne. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być instalowany w pobliżu wejścia do budynku lub, jeśli jest to konieczne w pobliżu np. rozdzielni.

Zgodnie z oświadczeniem kontrolowanego opisywany przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłącza zasilanie w całym budynku, zarówno w części Zi I, jak i części Zi III/Zi IV.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków utrzymują urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice w stanie pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej a przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane w okresach ustalonych przez producenta, zgodnie z dokumentacją techniczną - ruchowa i Polskimi Normami, nie rzadziej jednak niż raz w roku.

Użytkowanie urządzeń przeciwpożarowych nie poddawanych przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym, stanowi naruszenie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, gdzie właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową, jest obowiązany zapewnić konserwację oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie.

3. W dniu kontroli stwierdzono brak oznakowania miejsca usytuowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu znakami zgodnymi z Polskimi Normami.

/3.3.1.a/

Polecenie:

Oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami miejsca usytuowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Podstawa:

- art. 4 ust. 1 pkt 2 i 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. 2022, poz. 2057 ze zm.) - zwana dalej ustawą o ochronie przeciwpożarowej;
- § 4 ust. 2 pkt 4 lit. a) i b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. 2023, poz. 822) - zwana dalej rozporządzeniem w sprawie

ochrony przeciwpożarowej budynków
Termin wykonania: 31.08.2024 r.

Uzasadnienie:

Zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 4 lit a) i b) rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków właściciel, zarządca lub użytkownik budynku, powinien oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami miejsce usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic.

Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono, że kontrolowany budynek został wyposażony w gaśnice oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Miejsce usytuowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz gaśnic nie zostały oznakowane znakami zgodnymi z Polskimi Normami, co stanowi naruszenie ww. przepisu.

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Lp.	STWIERDZONA NIEPRAWIDŁOWOŚĆ	Termin usunięcia nieprawidłowości
1.	Budynek niski (N) zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I a powierzchni strefy pożarowej przekraczającej 200 m ² (kościół) nie jest wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z wężem pólstyrenowym	31.12.2025 r.
2.	Nie przedstawiono protokołu potwierdzającego podklanie przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym przeciwpożarowego wyłącznika prądu.	31.08.2024 r.
3.	Brak oznakowania miejsca usytuowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu znakami zgodnymi z Polskimi Normami.	31.08.2024 r.

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia unotywowanych zastrzeżeń do protokołu

O wykonaniu poleceń należy zawiadomić Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w terminie 7 dni po upływie wyznaczonego terminu.

W uzasadnionych przypadkach braku możliwości wykonania polecenia w wyznaczonym terminie istnieje możliwość wystąpienia do Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie o prolongatę terminu.

Do Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie należy również wystąpić w przypadku, gdy na etapie opracowania harmonogramu usunięcia nieprawidłowości, z uzasadnionych względów istnieje konieczność zmiany terminu wykonania wydanych poleceń

We wniosku należy podać dokładną przyczynę oraz nowy termin. Protokół spisano na 9 stronach w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami.

25
Wł.

V. UWAGI, WNIOSKI, EWENTUALNE ODWOŁANIE KONTROLOWANEGO.

m. p.
pieczęć organu WOP

15. 10. 2023 r. *[signature]* *[signature]*
data i podpis dowódcy (czł. zespołu) i osoby odpowiedzialnej za
data i podpis nadawcy

[signature]
data i podpis prowadzącego (czł. zespołu)

±

Rozdzielnik.

Egz. 1. a a

Egz. 2. Parafia Wojskowa Bielsko-Biała, ul. Barłowskiego 7, 43-300 Bielsko-Biała

Egz. 3. Rejonowy Zarząd Infrastruktury, ul. Mogińska 85, 30-907 Kraków

Egz. 4. 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy, ul. Andersa 47, 44-121 Gliwice

Do wiadomości:

Egz. 5. Ordynariat Polowy, ul. Tokarzewskiego-Kamaszewicza 4, 00-911 Warszawa

Egz. 6. Inspektorat Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej, ul. Nowowiejska 26, 00-911 Warszawa



SZEF DELEGATURY
WOJSKOWEJ OCHRONY
PRZECIWPOŻAROWEJ
W KRAKOWIE

Kraków, dnia 10 stycznia 2025 r.

DWOP_KR-PPOŻ.60.14.2024

Egz. nr 1/14

DECYZJA NR 1/DWOP/P/2025

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1443 ze zm.), art. 104 § 1 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz § 4 ust. 2 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 sierpnia 1992 r. w sprawie zasad i trybu wykonywania zadań przez Wojskową Ochronę Przeciwpożarową (Dz. U. Nr 66, poz. 334 ze zm.) oraz w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe, opisanymi w protokole Nr 11/2024/KR (znak DWOP_KR-PPOŻ.60.14.2024) z dnia 5 grudnia 2024 r. z czynności kontrolno-rozpoznawczych (nr wych. 330/2024 z dnia 6 grudnia 2024 r.) przeprowadzonych przez oficerów Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej na terenie 18 batalionu powietrznodesantowego w m. Bielsko-Biała

nakazuje się

Szefowi Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Krakowie, wykonanie w ustalonym terminie niżej wymienionego obowiązku:

- 1) Wyeliminować w budynku nr 3 na terenie 18 batalionu powietrznodesantowego w m. Bielsko-Biała stan stwarzający zagrożenie dla życia ludzi, polegający na przekroczeniu o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno – budowlanych, dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego.

Podstawa prawna:

- art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. 2024 poz. 275 ze zm.) – zwana dalej ustawą o ochronie przeciwpożarowej,
- § 16 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. 2023 poz. 822 ze zm.) - zwane dalej rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,
- § 207 ust. 2 oraz § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2022, poz. 1225 ze zm.) – zwane dalej warunkami technicznymi.

Termin wykonania obowiązku wymienionego w pkt 1) ustaliam na dzień 31 grudnia 2027 r.

Uzasadnienie

W dniach od 29-30 października 2024 r. oficerowie Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpowozarowej w Krakowie przeprowadzili na terenie 18 batalionu powietrznodesantowego w m. Bielsko-Biala w budynku nr 3 czynności kontrolno-rozpoznawcze z zakresu ochrony przeciwpowozarowej, z których sporzadzono protokół z dnia 5 grudnia 2024 r. Protokół z przedmiotowych czynności podpisal w dniu 5 grudnia 2024 r. przez Zastepce Dowodcy – Szefa Sztabu mjr Grzegorz KIELNAR, bez uwag.

Z ustalení protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych wynika, że kontrolowany budynek uzytkowany przez 18 batalion powietrznodesantowy w Bielsku-Bialej, ma nastepujaca charakterystyke powozarowa:

- 1) Kategoria zagrozenia ludzi – ZL V;
- 2) Powierzchnia ogólna – 1 715,85 m²;
- 3) Kubatura – 9 408 m³;
- 4) Wysokosc obiektu – 16,8 m (budynek zaliczany do grupy budynków sredniowysokich – SW);
- 5) Liczba kondygnacji – 3 nadziemne, 0 podziemnych;
- 6) Podzial obiektu na strefy powozarowe – obiekt w calosci stanowi jedna strefe powozarowa.

W trakcie prowadzonych czynności stwierdzono, że ewakuacja z budynku nr 3 odbywa się jedna centralnie polożoną klatką schodową. Na podstawie okazanej dokumentacji (książka obiektu budowlanego) ustalono wysokość budynku wynoszącą 16,8 m oznacza to kwalifikację budynku do grupy wysokości SW (średniowysoki) a ze względu na sposób użytkowania zostały zaklasyfikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL V (według książki obiektu budowlanego funkcja obiektu: „koszarowy”) – cały budynek w jednej strefie powozarowej. Klatka schodowa nie jest oddymiana ani zamykane drzwiami przeciwpowozarowymi/dymoszczelnymi. Podczas kontroli zmierzono dlugosc dojścia ewakuacyjnego z najdalej polożonego pomieszczenia na 2 piętrze do drzwi stanowiacych wyjscie ewakuacyjne z budynku. Długosc zmierzonego dojścia wynosi 69 m. Zgodnie z § 256 ust. 3 warunków technicznych dopuszczalna dlugosc dojścia ewakuacyjnego w strefie powozarowej w budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL V przy jednym dojściu wynosi 10 m. **Zmierzona dlugosc dojścia 69 m jest przekroczona o ponad 100% od dopuszczalnej dlugosci wynoszącej 10 m.**

Stosownie do § 2 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadac budynki i ich usytuowanie, przepisy tego rozporzadzienia zasadniczo maja zastosowanie do projektowania, budowy, przebudowy oraz przypadków zmiany sposobu użytkowania budynków. Wyjatke wprowadza § 207 ust. 2 warunków technicznych, który stanowi, że przepisy tego rozporzadzienia dotyczace bezpieczenstwa powozarowego stosuje się. (z uwzględnieniem § 2 ust. 2), również do użytkowanych budynków istniejacych, jeżeli zagrazaja one zyciu ludzi.

Przeslanki uznania użytkowanego budynku za zagrazajacy zyciu ludzi określa §16 rozporzadzienia w sprawie ochrony przeciwpowozarowej budynków, zgodnie z którym podstawa do uznania użytkowanego budynku istniejacego

za zagrażający życiu ludzi jest niezapewnienie przez występujące w nim warunki techniczne możliwości ewakuacji ludzi, w szczególności w wyniku przekroczenia długości przejścia lub dojścia ewakuacyjnego o ponad 100 % od określonej w przepisach techniczno-budowlanych. Przy czym długość drogi ewakuacyjnej, mierzona wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej, obliczana jest od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku. Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. W przedmiotowym przypadku klatki schodowe nie są oddymiane ani zamykane drzwiami przeciwpożarowymi o odporności ogniowej EI 30 w związku z tym długość dojścia zmierzona została od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz budynku.

W trakcie kontroli ustalono, iż w przedmiotowym budynku długość dojścia jest przekroczona o ponad 100% i wynosi 69 m.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a *warunków technicznych*, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji.

W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a *ustawy o ochronie przeciwpożarowej* oraz § 2 ust. 3a *warunków technicznych*.

Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Szefowi Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań wskazanych w ekspertyzie technicznej.

Oceniając stan faktyczny organ uznał, iż przedmiotowy istniejący budynek zagraża życiu ludzi, co uzasadnia zastosowanie do tego budynku aktualnie obowiązujących przepisów regulujących warunki techniczne w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W ocenie organu w niniejszej sprawie priorytetem powinna być ochrona życia i zdrowia – bezpieczeństwo użytkowników budynku, będącego w zarządzie Strony.

W przedmiotowym postępowaniu bezspornie za nałożeniem ww. obowiązków przemawia ważny interes publiczny, którym jest ochrona życia i zdrowia ludzkiego oraz mienia i środowiska przed pożarem.

Organ określając terminy wykonania decyzji kierował się zasadą trwałości decyzji, która staje się ostateczna w następujących przypadkach:

1. po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone;
2. z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania;

3. w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

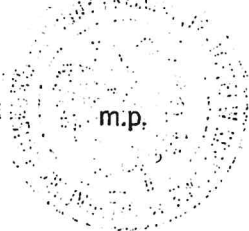
Uwzględniając powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje Stronie odwołanie do Szefa Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej (ul. Nowowiejska 26, 00-911 Warszawa) za pośrednictwem Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie (ul. Ulanów 43, 30-901 Kraków) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r, poz.1225 ze zm.), możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a tym samym w odniesieniu do obowiązków określonych niniejszej decyzji, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo - rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z Szefem Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie.

Na podstawie art. 155 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r, poz. 572) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Cytowany przepis wprowadza możliwość usuwania z obrotu prawnego lub zmiany decyzji ze względu na interes społeczny lub słuszny interes strony. Interes strony może polegać między innymi na zmianie terminu wykonania obowiązku, przedłużeniu określonego terminu wykonania, przedłużeniu terminu obowiązywania określonych uprawnień lub zmianie terminu ważności decyzji.



z upoważnienia
SZEF

wz. mjr Tomasz DŁUGI

Otrzymują:

1. Szef Rejonowego Zarządu Infrastruktury, ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków
2. a/a

Do wiadomości:

3. Dowódca 18 batalionu powietrznodesantowego w Bielsku-Białej; ul. Bardowskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
4. Komendant 4 Wojskowego Oddziału Gospodarczego, ul. Andersa 47, 44-121 Gliwice

3/II/501-BB/3

5/2
ark. 122

**SZEF DELEGATURY
WOJSKOWEJ OCHRONY
PRZECIWPOŻAROWEJ
W KRAKOWIE**

Kraków, dnia 10 stycznia 2025 r.

DWOP_KR-PPOŻ.60.14.2024

Egz. nr 1/4

DECYZJA NR 2/DWOP/P/2025

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r, poz. 1443 ze zm.), art. 104 § 1 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r, poz. 572) oraz § 4 ust. 2 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 sierpnia 1992 r. w sprawie zasad i trybu wykonywania zadań przez Wojskową Ochronę Przeciwpożarową (Dz. U. Nr 66, poz. 334 ze zm.) oraz w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe, opisanymi w protokole Nr 11/2024/KR (znak DWOP_KR-PPOŻ.60.14.2024) z dnia 5 grudnia 2024 r. z czynności kontrolno-rozpoznawczych (nr wych. 330/2024 z dnia 6 grudnia 2024 r.) przeprowadzonych przez oficerów Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej na terenie 18 batalionu powietrznodesantowego w m. Bielsko-Biała

nakazuje się

Szefowi. Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Krakowie, **wykonanie w ustalonym terminie** niżej wymienionego obowiązku:

- 1) Obudować i zamknąć drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażać w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu klatki schodowe stanowiące pionowe drogi ewakuacji w budynku nr 3 na terenie 18 batalionu powietrznodesantowego w m. Bielsko-Biała

Podstawa prawna:

- art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. 2024 poz. 275 ze zm.) – zwana dalej *ustawą o ochronie przeciwpożarowej*,
- § 16 ust. 2 pkt. 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. 2023 poz. 822 ze zm.) - zwane dalej *rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*,
- § 207 ust. 2 i § 245 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2022, poz. 1225 ze zm.) – zwane dalej *warunkami technicznymi*.

Termin wykonania obowiązku wymienionego w pkt 1) ustaliam na dzień 31 grudnia 2027 r.

Uzasadnienie

W dniach od 29-30 października 2024 r. oficerowie Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie przeprowadzili na terenie 18 batalionu powietrznodesantowego w m. Bielsko-Biała w budynku nr 3 czynności kontrolno-rozpoznawcze z zakresu ochrony przeciwpożarowej, z których sporządzono protokół z dnia 5 grudnia 2024 r. Protokół z przedmiotowych czynności podpisał w dniu 5 grudnia 2024 r. przez Zastępcę Dowódcy – Szefa Sztabu mjr Grzegorz KIELNAR, bez uwag.

Z ustaleń protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych wynika, że kontrolowany budynek użytkowany przez 18 batalion powietrznodesantowy w Bielsku-Białej, ma następującą charakterystykę pożarową:

- 1) Kategoria zagrożenia ludzi – ZL V;
- 2) Powierzchnia ogólna – 1 715,85 m²;
- 3) Kubatura – 9 408 m³;
- 4) Wysokość obiektu – 16,8 m (budynek zaliczany do grupy budynków średniowysokich – SW);
- 5) Liczba kondygnacji – 3 nadziemne, 0 podziemnych;
- 6) Podział obiektu na strefy pożarowe – obiekt w całości stanowi jedną strefę pożarową.

W trakcie prowadzonych czynności stwierdzono, że ewakuacja z budynku nr 3 odbywa się jedną centralnie położoną klatką schodową. Na podstawie okazanej dokumentacji (książka obiektu budowlanego) ustalono wysokość budynku wynoszącą 16,8 m oznacza to kwalifikację budynku do grupy wysokości SW (średniowysoki) a ze względu na sposób użytkowania zostały zaklasyfikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL V (według książki obiektu budowlanego funkcja obiektu: „koszarowy”) – cały budynek w jednej strefie pożarowej.

W trakcie prowadzonych czynności kontrolnych ustalono ponadto, że klatka schodowa nie została wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu (klatka schodowa nie oddymiana) oraz nie jest zamknięta drzwiami dymoszczelnymi.

Brak zabezpieczenia przed zadymieniem pionowych dróg ewakuacyjnych w kontrolowanym budynku w oparciu o przytoczone *rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, stanowi zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 5 tego rozporządzenia podstawę do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi. Biorąc powyższe pod uwagę, wskutek nie zapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne nie zapewniające możliwości ewakuacji, budynek uznano za zagrażający życiu ludzi.

W oparciu o § 16 ust. 3 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, zarządca (właściciel) budynku posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w *warunkach technicznych*, które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi. Określone w treści obowiązku wymaganie zabezpieczenia klatki schodowej przed zadymieniem wynika z wymagań § 245

pkt. 2 *warunków technicznych*, który w budynkach średniowysokich (SW – powyżej 12 m wysokości) zawierających strefą pożarową m. in. ZL V wymaga, aby klatki schodowe były obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust. 3a *warunków technicznych*, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji.

W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a *ustawy o ochronie przeciwpożarowej* oraz § 2 ust. 3a *warunków technicznych*.

Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Szefowi Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań wskazanych w ekspertyzie technicznej.

Oceniając stan faktyczny organ uznał, iż przedmiotowy istniejący budynek zagraża życiu ludzi, co uzasadnia zastosowanie do tego budynku aktualnie obowiązujących przepisów regulujących warunki techniczne w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W ocenie organu w niniejszej sprawie priorytetem powinna być ochrona życia i zdrowia – bezpieczeństwo użytkowników budynku, będącego w zarządzie Strony.

W przedmiotowym postępowaniu bezspornie za nałożeniem ww. obowiązków przemawia ważny interes publiczny, którym jest ochrona życia i zdrowia ludzkiego oraz mienia i środowiska przed pożarem.

Organ określając terminy wykonania decyzji kierował się zasadą trwałości decyzji, którą staje się ostateczna w następujących przypadkach:

1. po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone;
2. z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania;
3. w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Uwzględniając powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje Stronie odwołanie do Szefa Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej (ul. Nowowiejska 26, 00-911 Warszawa) za pośrednictwem Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie (ul. Ułanów 43, 30-901 Kraków) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r, poz.1225 ze zm.), możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a tym samym w odniesieniu do obowiązków określonych niniejszej decyzji, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo - rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z Szefem Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie.

Na podstawie art. 155 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r, poz. 572) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Cytowany przepis wprowadza możliwość usuwania z obrotu prawnego lub zmiany decyzji ze względu na interes społeczny lub słuszny interes strony. Interes strony może polegać między innymi na zmianie terminu wykonania obowiązku, przedłużeniu określonego terminu wykonania, przedłużeniu terminu obowiązywania określonych uprawnień lub zmianie terminu ważności decyzji.



z upoważnienia
SZEF

wz. mjr Tomasz DŁUGI

Otrzymują:

1. Szef Rejonowego Zarządu Infrastruktury, ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków
2. a/a

Do wiadomości:

3. Dowódca 18 batalionu powietrznodesantowego w Bielsku-Białej, ul. Bardowskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
4. Komendant 4 Wojskowego Oddziału Gospodarczego, ul. Andersa 47, 44-121 Gliwice