

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA ZAMÓWIENIA: Budowa placu zabaw przy przedszkolu nr 46 w Zabrze
DOSTAWY I MONTAŻ

Lokalizacja obiektu budowlanego: ul. Pokoju 37, 41-800 Zabrze

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Gry i zabawki, wyposażenie parków zabaw

37500000-3

Wyposażenie placów zabaw

37535200-9

ZAMAWIAJĄCY: PRZEDSZKOLE NR. 46

Adres: ul. Pokoju 37, 41-800 Zabrze

Imię i Nazwisko osoby opracowującej kosztorys:

inż. Jakub ŁUKAWSKI

PODMIOT OPRACOWUJĄCY KOSZTORYS: MAAD - PRACOWANIA PROJEKTOWA arch. Marcin
PYRZ, arch. Marta KRĘSKA-PYRZ

Adres: ul. Wyzwolenia 4/3, 41-800 Zabrze

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA DOSTAWY I MONTAŻU (bez VAT): 126 807,80 zł

SŁOWNIE: sto dwadzieścia sześć tysięcy osiemset siedem i 80/100 zł

Data opracowania kosztorysu: 2025-03-04

Opracowanie zawiera roboty dla wykonania placu zabaw:

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- demontaż istniejącego placu zabaw (w tym istniejącej murowanej piaskownicy), -
demontaż huśtawek w miejscu lokalizacji nowej piaskownicy,
- demontaż obmurówki na odcinku nowych urządzeń,
- dostawa i montaż nowych urządzeń placu zabaw oraz elementów małej architektury,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowych,
- uporządkowanie terenu placu zabaw i obsianie trawą niezadarnionych powierzchni.

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
PRZEDMIAR: Budowa placu zabaw przy przedszkolu nr 46 w Zabrze			
1	URZĄDZENIA		
1 d.1	Dostawa oraz montaż - Piaskownica zasuwana	szt	
	5	szt	
	5,00		
	RAZEM		5,00
2 d.1	Dostawa oraz montaż - Huśtawka podwójna i boccianie gniazdo + systemowe bloczki fundamentowe	szt	
	1	szt	
	1,00		
	RAZEM		1,00
3 d.1	Dostawa oraz montaż - Parowóz + systemowe bloczki fundamentowe	szt	
	1	szt	
	1,00		
	RAZEM		1,00
4 d.1	Dostawa oraz montaż - Wagon parowozu + systemowe bloczki fundamentowe	szt	
	1	szt	
	1,00		
	RAZEM		1,00
5 d.1	Dostawa oraz montaż - Domek ze ścianką wspinaczkową + systemowe bloczki fundamentowe	szt	
	1	szt	
	1,00		
	RAZEM		1,00
6 d.1	Dostawa oraz montaż - Zestaw metalowy junior + systemowe bloczki fundamentowe	szt	
	1	szt	
	1,00		
	RAZEM		1,00
7 d.1	Dostawa oraz montaż - Bujak ufo + systemowe bloczki fundamentowe	szt	
	1	szt	
	1,00		
	RAZEM		1,00
8 d.1	Dostawa oraz montaż - Domek laboratorium + systemowe bloczki fundamentowe	szt	
	1	szt	
	1,00		
	RAZEM		1,00
9 d.1	Dostawa oraz montaż - Bujak żaba + systemowe bloczki fundamentowe	szt	
	1	szt	
	1,00		
	RAZEM		1,00
10 d.1	Dostawa oraz montaż - Bujak biedronka + systemowe bloczki fundamentowe	szt	
	1	szt	
	1,00		
	RAZEM		1,00
11 d.1	Dostawa oraz montaż - Karuzela pojedyncza + systemowe bloczki fundamentowe	szt	
	1	szt	
	1,00		
	RAZEM		1,00
12 d.1	Dostawa oraz montaż - Samochód terenowy + systemowe bloczki fundamentowe	szt	
	1	szt	
	1,00		
	RAZEM		1,00
13 d.1	Dostawa oraz montaż - Czworobok liniowy + systemowe bloczki fundamentowe	szt	
	1	szt	
	1,00		
	RAZEM		1,00
14 d.1	Dostawa oraz montaż - Zestaw sprawnościowy + systemowe bloczki fundamentowe	szt	
	1	szt	
	1,00		
	RAZEM		1,00
15 d.1	Dostawa oraz montaż - Bujak dinozaur + systemowe bloczki fundamentowe	szt	
	1	szt	
	1,00		
	RAZEM		1,00

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
2	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY		
16 d.2	Dostawa oraz montaż - Kosz na śmieci	szt	
	2	szt	
	2,00		
	RAZEM		2,00
17 d.2	Dostawa oraz montaż - Ławka z oparciem	szt	
	3	szt	
	3,00		
	RAZEM		3,00
18 d.2	Dostawa oraz montaż - Regulamin placu zabaw	szt	
	1	szt	
	1,00		
	RAZEM		1,00
19 d.2	Dostawa oraz montaż - Stojak na rowery + systemowe bloczki fundamentowe	szt	
	1	szt	
	1,00		
	RAZEM		1,00
20 d.2	Dostawa oraz montaż - Stoliki zabawowe dla dzieci + systemowe bloczki fundamentowe	szt	
	2	szt	
	2,00		
	RAZEM		2,00
21 d.2	Dostawa oraz montaż - Furtka HDPE + systemowe bloczki fundamentowe	szt	
	1	szt	
	1,00		
	RAZEM		1,00
22 d.2	Dostawa oraz montaż - Płotek HDPE + systemowe bloczki fundamentowe	szt	
	4	szt	
	4,00		
	RAZEM		4,00

KALKULACJA UPROSZCZONA

Nr pozycji	Podstawa ustalenia Cj	Opis robót	j.m.	Ilość / liczba	Cena jednostkowa	Wartość
KOSZTORYS: Budowa placu zabaw przy przedszkolu nr 46 w Zabrze						
1		URZĄDZENIA				105 554,80
1 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Piaszownica zasuwana	szt	5,00	4 664,00	23 320,00
2 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Huśtawka podwójna i bocianie gniazdo + systemowe bloczki fundamentowe	szt	1,00	6 678,00	6 678,00
3 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Parowóz + systemowe bloczki fundamentowe	szt	1,00	7 844,00	7 844,00
4 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Wagon parowozu + systemowe bloczki fundamentowe	szt	1,00	6 254,00	6 254,00
5 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Domek ze ścianką wspinaczkową + systemowe bloczki fundamentowe	szt	1,00	4 664,00	4 664,00
6 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Zestaw metalowy junior + systemowe bloczki fundamentowe	szt	1,00	13 250,00	13 250,00
7 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Bujak ufo + systemowe bloczki fundamentowe	szt	1,00	1 590,00	1 590,00
8 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Domek laboratorium + systemowe bloczki fundamentowe	szt	1,00	5 300,00	5 300,00
9 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Bujak żaba + systemowe bloczki fundamentowe	szt	1,00	1 579,40	1 579,40
10 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Bujak biedronka + systemowe bloczki fundamentowe	szt	1,00	1 579,40	1 579,40
11 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Karuzela pojedyncza + systemowe bloczki fundamentowe	szt	1,00	2 226,00	2 226,00
12 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Samochód terenowy + systemowe bloczki fundamentowe	szt	1,00	9 434,00	9 434,00
13 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Czworobok liniowy + systemowe bloczki fundamentowe	szt	1,00	6 784,00	6 784,00
14 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Zestaw sprawnościowy + systemowe bloczki fundamentowe	szt	1,00	13 462,00	13 462,00
15 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Bujak dinozaur + systemowe bloczki fundamentowe	szt	1,00	1 590,00	1 590,00
Razem dział: URZĄDZENIA						105 554,80
2		ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY				21 253,00
16 d.2	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Kosz na śmieci	szt	2,00	1 696,00	3 392,00
17 d.2	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Ławka z oparciem	szt	3,00	2 544,00	7 632,00
18 d.2	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Regulamin placu zabaw	szt	1,00	1 590,00	1 590,00
19 d.2	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Stojak na rowery + systemowe bloczki fundamentowe	szt	1,00	1 219,00	1 219,00
20 d.2	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Stoliki zabawowe dla dzieci + systemowe bloczki fundamentowe	szt	2,00	2 120,00	4 240,00
21 d.2	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Furtka HDPE + systemowe bloczki fundamentowe	szt	1,00	720,80	720,80
22 d.2	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Płotek HDPE + systemowe bloczki fundamentowe	szt	4,00	614,80	2 459,20
Razem dział: ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY						21 253,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						126 807,80

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa elementu	Wartość
1	URZĄDZENIA	105 554,80
2	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	21 253,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT		126 807,80

PODSTAWA PRAWNA

Kosztorys został wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wartość kosztorysowa nie obejmuje podatku VAT.

PODSTAWY RZECZOWO - CENOWE

- Ceny jednostkowe robót pozyskane z danych rynkowych i kalkulacji szczegółowych.
- Dane przyjęte w kalkulacjach szczegółowych cen jednostkowych:
 - ceny materiałów podane są łącznie z kosztami zakupu i nie obejmują podatku VAT.
 - ceny materiałów: ceny rynkowe lub na podstawie „SEKOCENBUD” I kwartał 2025 r.
 - ceny pracy sprzętu obejmują koszty obsługi etatowej oraz koszty jednorazowe uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy i przebrojenie - ceny rynkowe lub na podstawie „SEKOCENBUD” I kwartał 2025 r.
 - stawka robocizny kosztorysowej - wg „SEKOCENBUD” – I kwartał 2025, przyjęto średnią dla robót ogólnobudowlanych remontowych w woj. śląskie.: 33,25 zł/r-g netto
 - Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i zysku: wg „SEKOCENBUD” - I kwartał 2025r.:
 - a) koszty pośrednie obliczone wskaźnikowo od $(R+S)$
Wskaźnik kosztów pośrednich K_p przyjęto poziom średni – 68,90 %
 - b) zysk kalkulacyjny obliczony wskaźnikowo od $(R+S+K_p(R+S))$ – 11,90 %

ZAŁĄCZNIK - KALKULACJE SZCZEGÓŁOWE CEN JEDNOSTKOWYCH

Nr pozycji	Podstawa ustalenia Cj	Opis robót	j.m.	Norma	Stawka / Cena	Cena jednostkowa
KOSZTORYS: Budowa placu zabaw przy przedszkolu nr 46 w Zabrze						
1		URZĄDZENIA				
1 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Piaskownica zasuwana	szt			
1*		--Materiały-- Piaskownica zasuwana	kpl.	1,000000	4 664,00	4 664,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie						4 664,00
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	68,90		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	11,90		
Cena jednostkowa						4 664,00
2 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Huśtawka podwójna i bocianie gniazdo + systemowe bloczki fundamentowe	szt			
1*		--Materiały-- Huśtawka podwójna i bocianie gniazdo	kpl.	1,000000	6 678,00	6 678,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie						6 678,00
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	68,90		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	11,90		
Cena jednostkowa						6 678,00
3 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Parowóz + systemowe bloczki fundamentowe	szt			
1*		--Materiały-- Parowóz	kpl.	1,000000	7 844,00	7 844,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie						7 844,00
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	68,90		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	11,90		
Cena jednostkowa						7 844,00
4 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Wagon parowozu + systemowe bloczki fundamentowe	szt			
1*		--Materiały-- Wagon parowozu	kpl.	1,000000	6 254,00	6 254,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie						6 254,00
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	68,90		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	11,90		
Cena jednostkowa						6 254,00
5 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Domek ze ścianką wspinaczkową + systemowe bloczki fundamentowe	szt			
1*		--Materiały-- Domek ze ścianką wspinaczkową	kpl.	1,000000	4 664,00	4 664,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie						4 664,00
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	68,90		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	11,90		
Cena jednostkowa						4 664,00
6 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Zestaw metalowy junior + systemowe bloczki fundamentowe	szt			
1*		--Materiały-- Zestaw metalowy junior	kpl.	1,000000	13 250,00	13 250,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie						13 250,00
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	68,90		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	11,90		
Cena jednostkowa						13 250,00
7 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Bujak ufo + systemowe bloczki fundamentowe	szt			
1*		--Materiały-- Bujak ufo	kpl.	1,000000	1 590,00	1 590,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie						1 590,00
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	68,90		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	11,90		
Cena jednostkowa						1 590,00
8 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Domek laboratorium + systemowe bloczki fundamentowe	szt			
1*		--Materiały-- Domek laboratorium	kpl.	1,000000	5 300,00	5 300,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie						5 300,00
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	68,90		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	11,90		

ZAŁĄCZNIK - KALKULACJE SZCZEGÓŁOWE CEN JEDNOSTKOWYCH

Nr pozycji	Podstawa ustalenia Cj	Opis robót	j.m.	Norma	Stawka / Cena	Cena jednostkowa
Cena jednostkowa						5 300,00
9 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Bujak żaba + systemowe bloczki fundamentowe	szt			
1*		--Materiały-- Bujak żaba	kpl.	1,000000	1 579,40	1 579,40
Jednostkowe koszty bezpośrednie						1 579,40
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	68,90		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	11,90		
Cena jednostkowa						1 579,40
10 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Bujak biedronka + systemowe bloczki fundamentowe	szt			
1*		--Materiały-- Bujak biedronka	kpl.	1,000000	1 579,40	1 579,40
Jednostkowe koszty bezpośrednie						1 579,40
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	68,90		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	11,90		
Cena jednostkowa						1 579,40
11 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Karuzela pojedyncza + systemowe bloczki fundamentowe	szt			
1*		--Materiały-- Karuzela pojedyncza	kpl.	1,000000	2 226,00	2 226,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie						2 226,00
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	68,90		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	11,90		
Cena jednostkowa						2 226,00
12 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Samochód terenowy + systemowe bloczki fundamentowe	szt			
1*		--Materiały-- Samochód terenowy	kpl.	1,000000	9 434,00	9 434,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie						9 434,00
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	68,90		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	11,90		
Cena jednostkowa						9 434,00
13 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Czworobok liniowy + systemowe bloczki fundamentowe	szt			
1*		--Materiały-- Czworobok liniowy	kpl.	1,000000	6 784,00	6 784,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie						6 784,00
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	68,90		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	11,90		
Cena jednostkowa						6 784,00
14 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Zestaw sprawnościowy + systemowe bloczki fundamentowe	szt			
1*		--Materiały-- Zestaw sprawnościowy	kpl.	1,000000	13 462,00	13 462,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie						13 462,00
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	68,90		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	11,90		
Cena jednostkowa						13 462,00
15 d.1	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Bujak dinozaur + systemowe bloczki fundamentowe	szt			
1*		--Materiały-- Bujak dinozaur	kpl.	1,000000	1 590,00	1 590,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie						1 590,00
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	68,90		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	11,90		
Cena jednostkowa						1 590,00
2		ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY				
16 d.2	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Kosz na śmieci	szt			
1*		--Materiały-- Kosz na śmieci	kpl.	1,000000	1 696,00	1 696,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie						1 696,00
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	68,90		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	11,90		

ZAŁĄCZNIK - KALKULACJE SZCZEGÓŁOWE CEN JEDNOSTKOWYCH

Nr pozycji	Podstawa ustalenia Cj	Opis robót	j.m.	Norma	Stawka / Cena	Cena jednostkowa
Cena jednostkowa						1 696,00
17 d.2	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Ławka z oparciem	szt			
1*		--Materiały-- Ławka z oparciem	kpl.	1,000000	2 544,00	2 544,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie						2 544,00
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	68,90		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	11,90		
Cena jednostkowa						2 544,00
18 d.2	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Regulamin placu zabaw	szt			
1*		--Materiały-- Regulamin placu zabaw	kpl.	1,000000	1 590,00	1 590,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie						1 590,00
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	68,90		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	11,90		
Cena jednostkowa						1 590,00
19 d.2	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Stojak na rowery + systemowe bloczki fundamentowe	szt			
1*		--Materiały-- Stojak na rowery	kpl.	1,000000	1 219,00	1 219,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie						1 219,00
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	68,90		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	11,90		
Cena jednostkowa						1 219,00
20 d.2	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Stoliki zabawowe dla dzieci + systemowe bloczki fundamentowe	szt			
1*		--Materiały-- Stoliki zabawowe dla dzieci	kpl.	1,000000	2 120,00	2 120,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie						2 120,00
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	68,90		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	11,90		
Cena jednostkowa						2 120,00
21 d.2	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Furtka HDPE + systemowe bloczki fundamentowe	szt			
1*		--Materiały-- Furtka HDPE	kpl.	1,000000	720,80	720,80
Jednostkowe koszty bezpośrednie						720,80
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	68,90		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	11,90		
Cena jednostkowa						720,80
22 d.2	analiza indywidualna	Dostawa oraz montaż - Płotek HDPE + systemowe bloczki fundamentowe	szt			
1*		--Materiały-- Płotek HDPE	kpl.	1,000000	614,80	614,80
Jednostkowe koszty bezpośrednie						614,80
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	68,90		
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	11,90		
Cena jednostkowa						614,80